



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پیش نویس قرارداد

**خرید و تحویل تعداد ۴ دستگاه آسانسور  
بلوک های ۳ و ۴ و ۵ قطعه D پروژه مرکز شهر اندیشه**

**محل اجرا:**

**شهر جدید اندیشه**



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### قرارداد

به استناد صورت جلسه شماره .... مورخ ۹۹/۰۰/۰۰ کمیسیون معاملات، این موافقت نامه به همراه دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می شود، بین شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران به شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۸۶۳۴۸۴ به نمایندگی آقایان عباس قدیری به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و علی شاه حیدری به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره که در این قرارداد خریدار نامیده می شود از یک سو و شرکت ..... به نمایندگی آقایان ..... به عنوان ..... و ..... به عنوان ..... به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد گردید.

#### ماده (۱) موضوع

عبارتست از خرید و تحویل تعداد ۴ دستگاه آسانسور شامل:

- ۱-۱- تعداد ۳ دستگاه آسانسور نفربر ۸ نفره به ظرفیت ۶۳۰ کیلوگرم، دارای ۶ توقف و و سرعت ۱ متر بر ثانیه
  - ۲-۱- تعداد ۱ دستگاه آسانسور برانکار دبر ۱۳ نفره به ظرفیت ۱۰۰۰ کیلوگرم، دارای ۶ توقف و سرعت ۱ متر بر ثانیه
- به همراه کلیه ملزومات، ملحقات و تجهیزات مورد نیاز در بلوک های ۳ و ۴ و ۵ قطعه D پروژه مرکز شهر اندیشه مطابق با مشخصات فنی عمومی و ضوابط وزارت صمت و سازمان ملی استاندارد و مشخصات فنی خصوصی مورد نظر خریدار.

#### ماده (۲) مدارک و اسناد قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است :

- ۱-۲- موافقت نامه حاضر
- ۲-۲- نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی کارهای ساختمانی)، مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی و ضوابط وزارت صمت، ضوابط سازمان ملی استاندارد، نشریه شماره ۱۱۰ (مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی ساختمانی)، نشریه شماره ۱۲۸ (مشخصات فنی و عمومی تأسیسات مکانیکی) و سایر نشریات و دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور که پیمانکار از آنها آگاهی کامل دارد و جزء لاینفک قرارداد تلقی می شود.
- ۳-۲- برآورد ریالی و جدول ساختار شکست (پیوست شماره ۱)
- ۴-۲- یک سری از نقشه های سازه، معماری، تأسیسات برقی و مکانیکی که پس از مبادله قرارداد و در قبال ارائه درخواست کتبی به فروشنده ابلاغ خواهد شد.
- ۵-۲- مشخصات فنی خصوصی مورد نظر خریدار (پیوست شماره ۲)
- ۶-۲- اسناد و مدارک فروشنده (پیوست شماره ۳)
- ۷-۲- اسناد مناقصه (پیوست شماره ۴)



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

۸-۲- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد، به فروشنده ابلاغ می‌شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشد.

تبصره) در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، این موافقتنامه بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد، هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی عمومی و ضوابط وزارت صمت و سازمان ملی استاندارد، مشخصات فنی خصوصی مندرج در پیوست شماره ۲ خواهد بود و اگر مربوط به بهای کار باشد، نرخ موضوع ماده ۳ بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

### ماده ۳) مبلغ قرارداد

۱-۳- مبلغ اولیه قرارداد بر اساس قیمت پیشنهادی و توافق با فروشنده و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده برابر با ..... (.....) می‌باشد.

۲-۳- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد.

۳-۳- کارکرد صورت‌وضعیت‌های موقت و قطعی بر اساس فهرست بها و جدول ساختار شکست مندرج در پیوست شماره ۱ محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۴-۳- به این قرارداد هیچگونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه‌التفاوت مصالح، مابه‌التفاوت نرخ ارز و غیره تعلق نمی‌گیرد.

۵-۳- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در نقشه‌ها و مشخصات فنی ایجاد و از طرف خریدار به فروشنده ابلاغ گردد، مابه‌التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.

۶-۳- این قرارداد با نرخ واحد تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

۷-۳- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

### ماده ۴) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

۱-۴- این قرارداد از تاریخ مبادله آن نافذ است.

۲-۴- مدت قرارداد ۳ (سه) ماه شمسی می‌باشد. در صورت عدم اتمام عملیات موضوع قرارداد در مدت مذکور، مدت قرارداد با ارائه دلایل توجیهی و لایحه تأخیرات از سوی فروشنده در پایان مدت اولیه و رسیدگی توسط خریدار قابل تمدید خواهد بود.

۳-۴- تاریخ شروع کار، تاریخ مبادله قرارداد می‌باشد.

### ماده ۵) تضمین انجام تعهدات

موقع امضای قرارداد و برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، فروشنده می‌بایست تضمین مورد قبول خریدار و به میزان ۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات، تسلیم خریدار نماید. این تضمین پس از اتمام نصب، راه‌اندازی، تصویب صورتجلسه تحویل موقت آسانسورها، اخذ تأییدیه ایمنی و استاندارد و با ارائه درخواست کتبی از سوی فروشنده مسترد خواهد شد.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### ماده (۶) نحوه پرداخت

۱-۶- به این قرارداد هیچگونه پیش پرداختی تعلق نمی‌گیرد.

۲-۶- فروشنده در آخر هر ماه صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را طبق نقشه‌های اجرایی، دستورکارها و صورت‌مجلس‌ها، براساس فهرست و اسناد منضم به قرارداد و جداول و توضیحات مندرج در پیوست شماره ۱ محاسبه کرده و آن را در آخر ماه تسلیم خریدار می‌نماید. خریدار ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ وصول صورت وضعیت و مستندات مربوطه آن را رسیدگی نموده و یک نسخه تأیید شده از آن را برای فروشنده ارسال می‌نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت وضعیت و همچنین اعمال کسورات قراردادی، کسر علی الحساب های دریافتی و اعمال جرائم و خسارات احتمالی، مانده قابل پرداخت به حساب بستانکاری فروشنده منظور و ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ تأیید در وجه فروشنده کارسازی خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت بروز تأخیر در پرداخت مطالبات فروشنده بر اساس شرایط مندرج در بند ۲ ذیل این ماده، سالانه و بصورت روزشمار به میزان ۱۵ درصد به عنوان خسارت تأخیر در تأدیه مطالبات به فروشنده تعلق خواهد گرفت و بجز این مبلغ هیچگونه ادعائی در این خصوص از سوی فروشنده پذیرفته نخواهد بود. با پرداخت خسارت تأخیر در تأدیه مطالبات، تأخیرات ناشی از عدم پرداخت مطالبات فروشنده در لایحه تأخیرات قابل طرح و رسیدگی نخواهد بود.

تبصره ۲: در صورت توافق طرفین خریدار می‌تواند بخشی از مطالبات نقدی فروشنده را با واحدهای ساخته شده یا در حال احداث تهاتر نماید.

### ماده (۷) سپرده حسن انجام کار و مسئولیتهای دوره تضمین

۱-۷- دوره تضمین (گارانتی) عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ نصب، راه‌اندازی، تصویب صورتجلسه تحویل موقت آسانسورها، اخذ تأییدیه ایمنی و استاندارد به مدت ۱۲ (دوازده) ماه تعیین و از سوی فروشنده تضمین می‌گردد.

۲-۷- ده درصد از هر پرداخت به فروشنده به‌عنوان تضمین حسن انجام کار در نزد خریدار نگهداری می‌شود. آزادسازی نیمی از تضمین مذکور پس از اتمام نصب، راه‌اندازی، تصویب صورتجلسه تحویل موقت آسانسورها، اخذ تأییدیه ایمنی و استاندارد و تصویب صورت وضعیت قطعی آزاد خواهد شد و باقیمانده آن پس از سپری شدن دوره تضمین و تصویب صورتجلسه تحویل قطعی آزاد خواهد شد. در صورتی که در طول مدت اجرای پروژه و یا پس از تحویل موقت، نواقصی در کار مشاهده گردد و فروشنده در مدت تعیین شده از سوی خریدار، نسبت به رفع نواقص اقدام ننماید، خریدار رأساً نسبت به رفع نقص اقدام و هزینه‌های آن را به‌اضافه ۱۵ درصد، از محل تضامین و مطالبات فروشنده، به نفع خود کارسازی می‌نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب و ساقط نمود.



## بسمه تعالی

### ماده ۸) نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات فروشنده طبق اسناد و مدارک قرارداد به عهده نمایندگان فنی خریدار خواهد بود که کتباً به فروشنده معرفی خواهند شد.

تبصره) حضور دستگاه نظارت نافی مسئولیت فروشنده در اجرای صحیح و مطابق نقشه‌ها، مشخصات فنی عمومی و خصوصی عملیات موضوع قرارداد نخواهد بود.

### ماده ۹) شرایط فسخ قرارداد

در موارد ذیل خریدار می‌تواند بدون نیاز به تشریفات قانونی و قضایی و صرفاً با ارسال ۲ اخطار کتبی به فاصله ۵ روز با پست سفارشی به آدرس مندرج در ماده ۱۴، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید:

۹-۱- تأخیر بیش از ۱۰ روز در تهیه و تحویل مصالح، ملزومات و تجهیزات مورد نیاز موضوع قرارداد جهت شروع عملیات اجرا

۹-۲- تأخیر بیش از ۲۰ روز در تهیه و تحویل آسانسورها یا مصالح، ملزومات و تجهیزات مورد نیاز موضوع قرارداد مطابق با برنامه زمانبندی مصوب

۹-۳- استنکاف فروشنده از انجام دستورکارهای صادره از سوی خریدار یا تأخیر در رفع نواقص تجهیزات معیوب در زمان مقرر و مقتضی

۹-۴- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون موافقت کتبی خریدار

۹-۵- در صورتیکه فروشنده نتواند به تعهدات قراردادی، با کیفیت و کمیت موضوع قرارداد عمل نماید.

۹-۶- عدم توانائی فروشنده در اثبات اصالت کالا و یا انطباق تجهیزات و مصالح تهیه شده با اسناد و مدارک قرارداد یا ضوابط و مقررات مرتبط با موضوع قرارداد

در این صورت تضمین انجام تعهدات به همراه سپرده حسن انجام کار فروشنده ضبط گردیده و خریدار حق خواهد داشت تا وجه التزام به شرح ماده ۱۳ به‌همراه کلیه خسارات وارده به تشخیص خود را از فروشنده مطالبه یا از محل مطالبات، تضامین و سپرده‌های وی کسر نماید.

### ماده ۱۰) حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تعبیر و تفسیر و یا طرز اجرای این قرارداد (بجز ماده ۹)، موضوع اختلاف بدوای در کمیسیونی مرکب از نمایندگان مجاز و مختار طرفین که حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت کتباً معرفی خواهند شد مطرح و هر تصمیمی که کمیسیون مذکور به اتفاق آراء اتخاذ نماید، برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود. در صورت عدم توافق نمایندگان، موضوع به هیئت داوری متشکل از یک داور معرفی شده از سوی خریدار، یک داور معرفی شده از سوی فروشنده و یک داور مرضی‌الطرفین (که حداکثر تا یک ماه پس از مبادله قرارداد طی صورتجلسه‌ای با حضور طرفین تعیین خواهد شد) ارجاع و رأی هیئت داوری قطعی خواهد بود. آراء هیئت داوری با دو رأی از سه رأی معتبر و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود. ضمناً تا تعیین تکلیف موضوع، فروشنده موظف به اجرای تعهدات خود می‌باشد.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### ماده (۱۱) تعهدات فروشنده

- ۱-۱۱- ارائه کلیه هماهنگی‌های لازم با وزارت صمت، سازمان استاندارد و سایر مبادی ذیربط و رعایت کلیه ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد برعهده فروشنده می‌باشد.
- ۲-۱۱- فروشنده پیش از امضای قرارداد اقرار می‌نماید که از کلیه مقررات و ضوابط وزارت صمت، سازمان استاندارد و سایر مبادی ذیربط در ارتباط با موضوع قرارداد آگاهی کامل کسب نموده و خود را ملزم به رعایت آنها می‌داند، لذا جبران کلیه زیان وارده به خریدار ناشی از عدم آگاهی از مفاد فوق بر عهده فروشنده می‌باشد.
- ۳-۱۱- فروشنده پیش از امضای قرارداد اقرار می‌نماید که دارای مجوز معتبر طراحی و مونتاژ، پروانه بهره‌برداری وزارت صمت بوده و مورد تأیید سازمان استاندارد و سایر مبادی ذیربط در ارتباط با موضوع قرارداد می‌باشد و خود را ملزم به تمدید آنها در طول مدت قرارداد می‌داند، لذا جبران کلیه زیان وارده به خریدار ناشی از عدم صحت یا تمدید مفاد فوق بر عهده فروشنده می‌باشد.
- ۴-۱۱- ارائه کلیه خدمات مشاوره در خصوص پیگیری تغییر، تصویب یا ویرایش مشخصات فنی خصوصی بر عهده فروشنده می‌باشد.
- ۵-۱۱- ارائه کلیه خدمات مشاوره در خصوص انتخاب نوع تجهیزات جهت بهینه کردن طرح و کاهش هزینه‌ها بر عهده فروشنده می‌باشد.
- ۶-۱۱- طراحی و تهیه نقشه‌های آسانسورها با تمامی ملحقات، نقشه‌های آهنکشی و جزئیات اتصال به سازه، نقشه‌های فنس کشی بین آسانسورهای گروهی، انجام محاسبات و تعیین جزئیات اجرای کف چاهک، سقف چاه و اتاق آسانسور و سایر نقشه‌های مرتبط با موضوع قرارداد بر عهده فروشنده می‌باشد.
- ۷-۱۱- ارائه کلیه خدمات مشاوره در خصوص انتخاب مصالح و چگونگی انجام کارهای ساختمانی بخش ابنیه در چاهک، پیت، موتورخانه، پوشش دور درب‌ها، تهویه موتورخانه، احداث دال بتنی، فنس جداکننده و نیز نظارت بر نحوه اجرا توسط عوامل خریدار در تمامی مراحل بر عهده فروشنده می‌باشد.
- ۸-۱۱- فروشنده موظف است تمام تجهیزات و مصالح مورد نیاز را از مبادی مورد تأیید وزارت صمت، سازمان استاندارد و خریدار تهیه و پس از اخذ تأیید از نماینده خریدار حمل نماید.
- ۹-۱۱- فروشنده متعهد می‌گردد کلیه مصالح، ماشین‌آلات، ملزومات، ابزار و تجهیزات موردنیاز جهت انجام عملیات موضوع قرارداد را در هنگام ورود و خروج در دفتر انتظامات کارگاه ثبت نماید و متعهد می‌گردد هیچ‌گونه مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و وسایل مورد استفاده در کارگاه را بدون مجوز کتبی خریدار از محل پروژه خارج ننماید.
- ۱۰-۱۱- تهیه کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز قرارداد با برنامه زمان بندی و طبق نظر و تأیید خریدار بر عهده فروشنده می‌باشد.
- ۱۱-۱۱- تحویل آسانسورها، ملزومات، مصالح و تجهیزات به پیمانکار نصب و پیمانکار سرویس و نگهداری در حضور نماینده خریدار و انجام هماهنگی‌های لازم برعهده فروشنده می‌باشد.
- ۱۲-۱۱- فروشنده موظف است ۱۵ روز پس از مبادله قرارداد، برنامه زمانبندی خود را با در نظر گرفتن تأثیر کلیه عوامل (شامل نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار) مطابق با برنامه زمانبندی پروژه و طبق نظر و فرمت مورد قبول خریدار تنظیم و



## بسمه تعالی

جهت بررسی کتباً به خریدار تسلیم نماید. خریدار پس از بررسی و اعمال نظر، برنامه زمانبندی را جهت پیگیری به فروشنده ابلاغ می‌نماید.

تبصره: در صورت استتکاف فروشنده از اجرای این بند، خریدار می‌تواند رأساً نسبت به تهیه برنامه زمانبندی اجرای عملیات اقدام نموده و آن را جهت اجرا به فروشنده ابلاغ نماید و به میزان نیم درصد مبلغ اولیه قرارداد به عنوان جریمه قطعی به حساب بدهکاری فروشنده منظور نماید. در این صورت برنامه زمانبندی ابلاغی از سوی خریدار، مبنای اجرای عملیات موضوع قرارداد بوده و فروشنده حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب می‌نماید.

۱۱-۱۳- فروشنده از روز تحویل کارگاه تا تحویل موقت مسئول حفظ و نگهداری از مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، تأسیسات و بناهایی می‌باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد و مسئولیت انجام اقدامات لازم جهت نگهداری و حفاظت از آنها بر عهده فروشنده می‌باشد.

۱۱-۱۴- ارائه خدمات کارگزاری در خصوص پیگیری انجام کلیه مراحل اخذ استاندارد آسانسور اعم از ثبت نام در سامانه، هماهنگی بازدید، رفع کلیه نواقص بر اساس آخرین دستورالعمل و بخشنامه های ابلاغی به همراه تمامی هزینه‌های مربوطه و پرداخت کلیه قبوض و فیش‌های صادره از مبادی ذیربط در این خصوص بر عهده فروشنده می‌باشد.

۱۱-۱۵- فروشنده موظف است همزمان با تحویل هر آسانسور، شناسنامه فنی مربوطه را که شامل کلیه مدارک، مشخصات فنی، نقشه‌ها، برگه‌های گارانتی و هر آنچه به طراحی، ساخت، نصب، راه اندازی و نگهداری آن آسانسور مربوط می‌شود را تحویل نماینده خریدار نماید.

تبصره: هزینه ارائه تمامی خدمات مندرج در بندهای فوق در پیشنهاد قیمت لحاظ گردیده و اضافه پرداختی در این خصوص انجام نخواهد شد.

### ماده (۱۲) تعهدات خریدار

۱۲-۱- پرداخت صورت وضعیت فروشنده مطابق با ماده ۶

۱۲-۲- معرفی یک نفر به عنوان نماینده بصورت کتبی جهت انجام امور اداری و پیگیری‌های لازم در ارتباط با موضوع قرارداد

۱۲-۳- در اختیار گذاشتن زمین و ساختمان مناسب جهت دیو و نگهداری قطعات، تجهیزات، ملزومات تهیه شده توسط خریدار

۱۲-۴- ارائه یک سری از نقشه‌های سازه، معماری، تأسیسات برقی و مکانیکی که پس از مبادله قرارداد و در قبال ارائه درخواست کتبی به فروشنده ابلاغ خواهد شد.

۱۲-۵- تحویل چاه‌ها مطابق با نقشه‌های اجرائی و به ترتیب اولویت مطابق با برنامه زمانبندی مصوب موضوع بند ۱۱-۱۲.

۱۲-۶- تهیه مصالح و انجام کارهای ساختمانی بخش ابنیه، احداث دال بتنی و فنس جداکننده



پوست:

تاریخ:

شماره:

### بسمه تعالی

#### ماده (۱۳) تأخیرات غیر مجاز

در پایان کار، خریدار با رسیدگی به دلایل توجیهی و لایحه تأخیرات فروشنده، مدت تأخیرات غیرمجاز را تعیین و تصویب می‌کند، به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز در انجام تعهدات قرارداد به ازای هر آسانسور روزانه به ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان جریمه دیرکرد انجام تعهدات به حساب بدهکاری فروشنده منظور یا از مطالبات، تضامین و سپرده‌های وی کسر خواهد شد.

#### ماده (۱۴) نشانی طرفین

۱-۱۴ - نشانی خریدار: تهران - میدان ونک - خیابان گاندی - انتهای خیابان ۲۱ - پلاک ۳ - شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران، تلفن ۸۸۸۸۵۵۶۱-۶۲

۲-۱۴ - نشانی فروشنده: ..... و تلفن: .....

تبصره) کلیه مکاتبات به نشانی‌های مذکور ابلاغ شده تلقی می‌گردد و طرفین موظف‌اند در صورت تغییر نشانی مراتب را سریعاً به طرف دیگر اطلاع دهند.

خریدار		فروشنده	
(شرکت سرمایه گذاری مسکن)		(شرکت .....	
عباس قدیری	علی شاه حیدری	.....	.....
(نایب رئیس هیئت مدیره)	(مدیر عامل و عضو هیئت مدیره)	(عنوان)	(عنوان)





پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

# پوست شماره ۱

## فهرست بها و جدول ساختار شکست



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### فهرست بها

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	خرید، حمل و تحویل آسانسور نفربر مطابق با مشخصات فنی	دستگاه	۳		
۲	خرید، حمل و تحویل دستگاه آسانسور برانکار دبر مطابق با مشخصات فنی	دستگاه	۱		
جمع کل بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

### جدول ساختار شکست خرید و تحویل هر آسانسور

ردیف	آیتم ها	درصد وزنی - ریالی
۱	سیم، کابل، داکت، چراغ تونلی و سایر ملزومات الکتریکی	٪۱,۵
۲	آهن آلات آهن کشی (بدون آهن آلات فنس)	٪۱۱
۳	درب طبقات	٪۱۱
۴	ریل های هادی	٪۱۴
۵	سیستم محرکه (موتور گیربکس)	٪۲۳
۶	کابین، شستی کابین، نمایشگر داخل کابین، تزیینات و درب کابین	٪۱۱
۷	تابلو فرمان و سیستم نجات اضطراری	٪۱۲,۵
۸	ضربه گیر، گاورنر، پاراشوت، شستی طبقات	٪۵
۹	سیم بکسل، تراول کابل، فتوسل پرده ای و سنسورها، سیستم اورلود دیجیتال، شالتر، وزنه های تعادل و سایر ملزومات مورد نیاز	٪۱۱
	جمع کل	٪۱۰۰



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

# پوست شماره ۶

## مشخصات فنی خصوصی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مشخصات فنی و عمومی آسانسورهای نفربر بلوک های ۳ و ۴ و ۵ قطعه D پروژه مرکز شهر اندیشه	
۱	۳ دستگاه آسانسور ۸ نفره (۶۳۰ کیلوگرم) نفر بر
۲	تعداد طبقات (تعداد توقف) ۶
۳	حدود طول مسیر حرکت (تراول) ۱۶,۲ متر
۴	سرعت آسانسور (متر بر ثانیه) ۱
۵	ابعاد حدودی چاه (عمق × عرض) (میلیمتر) ۱۹۶۰ × ۱۶۶۰
۶	عمق حدودی چاله (پیت) (میلیمتر) ۱۴۰۰
۷	ارتفاع بالاسری (میلیمتر) ۳۷۰۰
۸	مدل و ابعاد درب (ارتفاع × عرض) (میلیمتر) ساترال ۸۰۰ × ۲۱۰۰
۹*	ابعاد کابین (ارتفاع × عمق × عرض) (میلیمتر) ۱۴۰۰ × ۱۱۵۰ × ۲۲۰۰
۱۰	محل موتورخانه مستقیماً بالای چاهک آسانسور
۱۱	سیستم محرکه موتور گیربکس
۱۲	VVVF Drive System
۱۳	BLACK OUT
۱۴	RELEVING ACCURATE
۱۵	امکان فرمان پذیری از مرکز سیستم اعلام حریق داشته باشد.
۱۶	دارای سیستم حفاظتی کنترل فاز ، نوسانات ولتاژ ، جابجایی یا عدم تعادل فازها باشد.
۱۷	لوازم ایمنی : همگی مطابق با استاندارد EN-۸۱ شامل : گاورنر، پاراشوت تدریجی مجهز به میکروسوییچ، سوئیچهای داخل چاهک و بافر از نوع هیدرولیک و دیجیتال اورلد
۱۸	نوع کابین: فولادی با پوشش ترکیب استیل و فرمیکا + آینه نیم قد + دستگیره استیل + نور پردازی سقفی (مخفی) + شاسی دیجیتال + فن تهویه + زنگ خطر + سیستم گویای اعلام طبقات + گوشی تلفن + کف از سنگ گرانیت یکپارچه و قرنیز ۱۰ سانتی استیل
۱۹	درب : تمام اتوماتیک طرح سماتیک، فولادی با پوشش رنگ کوره ای
۲۰	شستی کابین: میکرو سویچی با بدنه استیل، دارای سیستم دیجیتال نمراتور با نمایشگر ریزشی
۲۱	شستی طبقات: میکرو سویچی با بدنه استیل، دارای سیستم دیجیتال نمراتور و جهت نما با نمایشگر ریزشی، نصب بر روی درب طبقات
۲۲	وزنه تعادل: از نوع فلزی - چدنی یا بتنی کاور دار
۲۳	فتوسل : پرده ای ، و داراری فیکسچر مناسب باشد تا فتوسل به راحتی روی آن سوار شود. این فیکسچر به صورت پیچ و مهره ای روی درب کابین سوار شود.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مشخصات فنی و عمومی آسانسورهای نفربر بلوک های ۳ و ۴ و ۵ قطعه D پروژه مرکز شهر اندیشه

<p>یوک کابین: کلیه اتصالات یوک کابینه صورت پیچ و مهره ای و از ورق خم داده شده تشکیل شده باشد. در مواردی که دهانه ریل کابین کم است، حداقل از ورق با ضخامت ۴ میلیمتر استفاده شود و در مواردی که دهانه بزرگتر است، به تناسب ظرفیت و سرعت از ورق ۵ میلیمتر و یا ۶ میلیمتر استفاده شود و در محل هایی که لازم است تقویت شده باشد.</p>	<p>۲۴</p>
<p>کادر وزنه: اتصالات کادر وزنه به صورت پیچ و مهره ای باشد و در قسمت بالای آن مکانی برای قراردادن بالاترین وزنه های تعادل وجود داشته باشد تا در صورت نیاز بتوان از حداکثر فضای کادر وزنه استفاده نمود.</p>	<p>۲۵</p>



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مشخصات فنی و عمومی آسانسور برانکار دبر بلوک های ۳ و ۴ و ۵ قطعه D پروژه مرکز شهر اندیشه	
۱	۱ دستگاه آسانسور ۱۳ نفره (۱۰۰۰ کیلوگرم) برانکار دبر
۲	تعداد طبقات (تعداد توقف) ۶
۳	حدود طول مسیر حرکت (تراول) ۱۶,۲ متر
۴	سرعت آسانسور (متر بر ثانیه) ۱
۵	ابعاد حدودی چاه (عمق × عرض) (میلیمتر) ۲۶۰۰ × ۱۶۶۰
۶	عمق حدودی چاله (پیت) (میلیمتر) ۱۴۰۰
۷	ارتفاع بالاسری (میلیمتر) ۳۷۰۰
۸	مدل و ابعاد درب (ارتفاع × عرض) (میلیمتر) ۹۰۰ × ۲۱۰۰ سانترا
۹*	ابعاد کابین (ارتفاع × عمق × عرض) (میلیمتر) ۱۲۰۰ × ۲۰۰۰ × ۲۲۰۰
۱۰	محل موتورخانه مستقیماً بالای چاهک آسانسور
۱۱	سیستم محرکه موتور گیربکس
۱۲	VVVF Drive System
۱۳	BLACK OUT
۱۴	RELEVING ACCURATE
۱۵	امکان فرمان پذیری از مرکز سیستم اعلام حریق داشته باشد.
۱۶	دارای سیستم حفاظتی کنترل فاز ، نوسانات ولتاژ ، جابجایی یا عدم تعادل فازها باشد.
۱۷	لوازم ایمنی : همگی مطابق با استاندارد EN-۸۱ شامل : گاورنر، پاراشوت تدریجی مجهز به میکروسوییچ، سوئیچهای داخل چاهک و بافر از نوع پلی یورتان و دیجیتال اورلد
۱۸	نوع کابین : فولادی با پوشش ترکیب استیل براق و مات + آینه نیم قد + دستگیره استیل + نور پردازی سقفی (مخفی) + شاسی دیجیتال + فن تهویه + زنگ خطر + سیستم گویای اعلام طبقات + گوشی تلفن + کف از سنگ گرانیت یکپارچه و قرنیز ۱۰ سانتی استیل
۱۹	درب : تمام اتوماتیک طرح سماتیک، فولادی با پوشش رنگ کوره ای
۲۰	شستی کابین: میکرو سویچی با بدنه استیل، دارای سیستم دیجیتال نمراتور و جهت نما با نمایشگر ریزشی
۲۱	شستی طبقات: میکرو سویچی با بدنه استیل، دارای سیستم دیجیتال نمراتور و جهت نما با نمایشگر ریزشی، نصب بر روی درب طبقات
۲۲	وزنه تعادل: از نوع فلزی چدنی یا بتنی کاور دار
۲۳	فتوسل: پرده ای، و دارای فیکسچر مناسب باشد تا فتوسل به راحتی روی آن سوار شود. این فیکسچر به صورت پیچ و مهره ای روی درب کابین سوار شود.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مشخصات فنی و عمومی آسانسور برانکار دبر بلوک های ۳ و ۴ و ۵ قطعه D پروژه مرکز شهر اندیشه

<p>یوک کابین: کلیه اتصالات یوک کابین به صورت پیچ مهره ای و از ورق خم داده شده تشکیل شده باشد. در مواردی که دهانه ریل کابین کم است، حداقل از ورق با ضخامت ۴ میلیمتر استفاده شود و در مواردی که دهانه بزرگتر است، به تناسب ظرفیت و سرعت از ورق ۵ میلیمتر و یا ۶ میلیمتر استفاده شود و در محل هایی که لازم است تقویت شده باشد.</p>	۲۴
<p>کادر وزنه: اتصالات کادر وزنه به صورت پیچ و مهره ای باشد و در قسمت بالای آن مکانی برای قراردادن بالاترین وزنه های تعادل وجود داشته باشد تا در صورت نیاز بتوان از حداکثر فضای کادر وزنه استفاده نمود.</p>	۲۵



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### اسامی شرکت های سازنده اقلام آسانسوری مورد تأیید

- ۱- موتور گیربکس : آلبرتوساسی ایتالیا، سیکور ایتالیا، الکمپ ایتالیا
- ۲- ریل های هادی : مونتیفر و ایتالیا ، سوپرساورا اسپانیا
- ۳- درب کابین ( اتوماتیک) : بهران، سیما تکسان ، روانکار
- ۴- درب طبقه ( اتوماتیک) : بهران، سیما تکسان ، روانکار
- ۵- سیم بکسل: گوستاو ولف آلمان ، فایفر آلمان
- ۶- تابلو فرمان : آرمان فرازپیمان، آریان آسانسور و یا مشابه مورد تایید کارفرما با قابلیت انطباق با سیستم ۳VF و Black Out
- ۷- شستی های کابین: اسدی ، پنتا و یا مشابه مورد تایید کارفرما
- ۸- شستی طبقات : اسدی ، پنتا و یا مشابه مورد تایید کارفرما
- ۹- درایو : الکتروتکنیک، امرن ، وکون و یا مشابه مورد تایید کارفرما
- ۱۰- فتوسل پرده ای : جنتا یا مشابه مورد تایید کارفرما
- ۱۱- ضربه گیر : HAS ترکیه یا مشابه مورد تایید کارفرما
- ۱۲- پاراشوت : تدریجی از مارک تیسن آلمان، ویتور آلمان و یا مشابه مورد تایید کارفرما
- ۱۳- گاورنر : ویتور آلمان یا مشابه مورد تایید کارفرما
- ۱۴- سیستم اورلود دیجیتال: دایناسل اسپانیا یا مشابه مورد تایید کارفرما





پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

چک لیست تعهدات طرفین در تهیه و نصب و راه اندازی تجهیزات

توضیحات	تعهدات		شرح	ردیف
	(فروشنده)	(خریدار)		
	√		تهیه نقشه های آسانسور	۱
با اخذ نظر فروشنده		√	تأیید نقشه های آسانسور	۲
	√		تهیه نقشه های آهنکشی	۳
	√		تهیه نقشه های فنس کشی بین آسانسورهای گروهی	۴
با اخذ نظر فروشنده		√	عدم عبور هرگونه تاسیسات مکانیکی و الکتریکی از داخل چاه	۵
با اخذ نظر فروشنده		√	تأمین ابعاد دقیق چاه ، چاهک (pit) و OVER HEAD و فواصل بین طبقات	۶
	√		انجام محاسبات و تعیین جزئیات اجرای کف چاهک و سقف چاه	۷
	√		تأمین کلیه مصالح و ملزومات مکانیکی، الکتریکی و روشنایی چاه	۸
با اخذ نظر فروشنده		√	تأمین کلیه مصالح ساختمانی و اجرای عملیات بخش ابنیه، احداث دال بتنی و فنس جداکننده	۹
	√		تأمین کلیه مصالح آهنکشی و نبشی یا ناودانی های زیر و بالای دربها به همراه ساخت و نصب	۱۰
	√		نظارت و راهبری عملیات نصب کلیه اجزای آسانسور	۱۱
	√		کنترل کیفی عملیات نصب کلیه اجزای آسانسور	۱۲
	√		راه اندازی آسانسور در معیت پیمانکار عملیات نصب	۱۳
	√		پرداخت هزینه (های) اخذ تأییدیه ایمنی آسانسور از شرکتهای ذیصلاح بازرسی	۱۴
	√		اخذ تأییدیه ایمنی آسانسور از شرکتهای ذیصلاح بازرسی و اخذ استاندارد آسانسور و انجام کلیه مراحل مربوطه	۱۵
		√	رفع مواردی که به شرایط ساختمانی مربوط بوده و مانع اخذ تأییدیه ایمنی آسانسور می باشد	۱۶
پرداخت هزینه با خریدار	√		پیگیری اخذ بیمه نامه معتبر برای سال اول بهره برداری	۱۷
	√		رفع مواردی که به نحوه نصب و تجهیزات آسانسور مربوط بوده و مانع اخذ تأییدیه ایمنی آسانسور می باشد	۱۸



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

# پوست شماره ۳

## اسناد و مدارک فروشنده



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

# پوست شماره ۴

## اسناد مناقصه