ترک اعتیاد به ملک در چین باعث بیکاری و تحدید درآمدی شاغلان شرکت‌های ساختمانی و شهرداری‌ها شده است

سرریز عوارض رکود مسکن

چرا اعتراض «مرد بیل‌مکانیکی» در شهرجدید «فنگ‌دونگ» زیر ذره‌بین «اکونومیست» قرار گرفت؟



پیامد ثانویه رکود مسکن و ساختمان در چین چگونه است؟

۱	*رکود مسکن و ساختمان در چین از ۲۰۲۱ در پی «اعمال سیاست کنترل پول‌پاشی بانک‌ها برای غول‌های ساختمانی» و همچنین «محدودسازی خریدهای سرمایه‌ای و سفته‌بازانه ملک» بروز کرد؛ **ساخت‌وسازهای غیرهدفمند غول‌ها در سال‌های منتهی به ۲۰۲۱ از طریق «دریافت وام بی‌محابا از بانک‌ها و پیش‌فروش‌های جنون‌آمیز (شبیه حرکت پانزی در بازار پول)» هیجان قیمت مسکن را موجب شده بود؛ قیمت‌واقعی در آن سال ۱۳درصد نسبت به ۲۰۱۰ افزایش یافت.
۲	سال ۲۰۲۱، شرکت‌های ساختمانی از دسترسی سنتی به وام بانکی منع یا محدود شدند و خریدهای دوم خانه به لحاظ پیش‌پرداخت و وام بانکی سخت شد.
۳	*از آن سال به بعد، غول‌هایی که بدون وام و زمین شهرداری‌ها «غول» نبودند با چالش مالی، اعتباری و ادای تعهد به پیش‌خریداران مسکن روبه‌رو شدند که نتیجه‌اش به ورشکستگی اورگرند و کانتری گاردن منجر شد؛ **تبدیل کارگاه‌های ساختمانی فعال به پروژه‌های متروک نیز باعث سقوط اعتماد چینی‌ها به بازار مسکن و پیش‌خرید شد؛ ***قیمت واقعی مسکن در ۲۰۲۵ به سطح ۲۰سال قبل سقوط کرد؛ چون رکود خریدهای سرمایه‌ای و پیش‌خریدها باعث توقف روند رشد قیمت اسمی شد.
۴	*به‌رغم کاهش قیمت مسکن، چینی‌ها به‌خصوص نسل جوان با توجه به توان درآمدی‌شان امکان خرید ندارند؛ **نسبت قیمت به اجاره در ۵۰ شهر چین عدد ۴۳ است که بسیار بالا و نشان‌دهنده سطح نامتعارف قیمت مسکن است؛ ***شاخص دسترسی به مسکن در چین نیز عدد ۳۴/۶ است که از میانگین جهانی که در حال حاضر ۱۱ است، بسیار بالاتر است؛ ****این متغیرها نشان می‌دهد، «قدرت خرید مسکن» در چین هنوز احیا نشده و بحران دسترسی به مسکن وجود دارد.
۵	*در نتیجه رکود ساختمان در چین؛ -شاخص سرمایه‌گذاری در توسعه ساختمان نسبت به سال ۲۰۱۸ به میزان ۲۲ درصد افت کرده است؛ -سرمایه‌گذاری در شروع ساختمان‌های جدید نسبت به سال ۲۰۲۵ به میزان ۲۴ درصد افت کرده است؛ -سرمایه‌گذاری برای تکمیل ساختمان‌های نیمه‌تمام نیز افت ۲۷ درصدی پیدا کرده است. **این متغیرها عمق رکود ساختمانی را نشان می‌دهد.
۶	*شهرداری‌ها به ویژه در شهرهای کوچک و حومه کلان‌شهرها در سال‌های اخیر نیمی از درآمدشان را بر پایه «فروش زمین به غول‌های ساختمانی» تامین می‌کردند. **سقوط غول‌ها به باتلاق پیش‌فروش‌های توفانی واحدمسکونی شهرداری‌ها را با کسری درآمد و رکود مالی روبه‌رو کرده است.
۷	*سرریز این وضعیت بحرانی شرکت‌های ساختمانی و شهرداری‌ها، «جریان درآمدی چینی‌ها» و «اشتغال» را هدف قرار داده است؛ **در فاصله ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۳، نزدیک به ۷ میلیون نفر از نیروی‌کار در بخش ساختمان چین بیکار شدند؛ حدود ۱۲ درصد.
۸	*بحران درآمدی نیروی‌کار درمانده در رکود ساختمان و پروژه‌های پیمانکاری شهرداری‌ها، ۱۶ روز پیش «اعتراض» یکی از پیمانکاران یک شرکت بزرگ ساختمانی در شهر جدید «دنگ‌فونگ» در حومه شهر ۱۳ میلیون نفری «شی‌آن» را موجب شد؛ **این مرد با بیل‌مکانیکی خود به ساختمان دولتی که درست مقابل «کارگاه نیمه‌کار برج‌سازی ۱۰۰ طبقه» که او در همان‌جا به مشکل اقتصادی برخورد کرده، آسیب وارد کرد؛ ***بازار مسکن و ساختمان چین به چهار دلیل «آسیب جدی شرکت‌های ساختمانی، بی‌اعتمادی چینی‌ها به بازار مسکن، رشد منفی جمعیت و قدرت‌خرید پایین» دست‌کم در یک‌سال آینده با همین وضعیت روبه‌رو است.

نیلوفر ادیب‌نیا
دنیای اقتصاد

بحران مسکن در چین دیگر فقط به سازندگان بدهکار، ساختمان‌های نیمه‌تمام و خانه‌های فروش‌نرفته محدود نمی‌ماند. رکود طولانی بازار املاک، منابع مالی دولت‌های محلی را نیز به تنگنا کشانده و پیامدهای آن به زندگی روزمره مردم هم رسیده است؛ از کارگران و پیمانکاران گرفته تا روستاییانی که چشم‌انتظار دریافت غرامت زمین‌های خود هستند. در چنین شرایطی، گاه‌نارضایتی انباشته‌شده از بحران اقتصادی به‌شکل اعتراض‌هایی غیرمنتظره‌سر باز می‌کند؛ از جمله ماجرای مردی که با یک بیل مکانیکی به ساختمانی دولتی حمله کرد.

نامدارترین معترض تاریخ معاصر چین، «مرد تانکی» است؛ عابری ناشناس که در سال ۱۹۸۹، در جریان سرکوب اعتراضات میدان تیان‌آن‌من، سینه سپر کرد و راه بر صفی از تانک‌ها بست. اما در روزهای گذشته، چهره تازه‌ای از اعتراض نگاه‌ها را در آن سوی مرزهای چین نیز به خود خیره کرد: «مرد بیل‌مکانیکی». او در نهم نوامبر، بیل مکانیکی زردرنگی را به مقابل ساختمانی عظیم دولتی در غرب چین راند و به جان نمای آن افتاد؛ صحنه‌ای که در قاب دوربین تلفن‌های همراه رهگذران ثبت شد.

بر اساس گزارشی از نشریه «اکونومیست»، چهار روز پس از آنکه ویدئوهای این اعتراض در شبکه‌های اجتماعی دست‌به‌دست شد، خبرنگار این نشریه به محل حادثه در شهر جدید فنگ‌دونگ، در غرب شهر تاریخی شی‌آن، سرزد. مقابل این مرکز ارائه خدمات عمومی، ده‌ها مامور پلیس صف کشیده بودند. دیوارهای آسیب‌دیده از پیش پشت پوشش‌های کارگاهی پنهان شده بود و کارگران با دریل و چکش سرگرم ترمیم زخم‌هایی بودند که این مرد ۴۷ ساله که مقام‌های رسمی تنها به ذکر نام خانوادگی‌اش، «هو»، بسنده کرده‌اند بر پیکر بنا نشانده بود. با این حال، درون ساختمان امور روزمره به روال عادی جریان داشت؛ مراجعان مثل همیشه مالیات می‌پرداختند و شرکت‌هایشان را به ثبت می‌رساندند. در بیرون اما، حضور پلیس اجازه نمی‌داد کسی برای عکس گرفتن درنگ کند. با وجود این، در خیابان‌های پیرامون انگار همه از ماجرا باخبر بودند. مغازه‌داری با یادآوری آن لحظه‌ها گفت: «صحنه عجیبی بود؛ همه مات و مبهوت تماشا می‌کردیم.»

مقام‌های رسمی هنوز سخنی درباره انگیزه این کار نگفته‌اند، اما در فضای مجازی دو روایت بر سر زبان‌ها افتاده است: به گفته گروهی، هو بابت کارهای ساختمانی‌اش طلبکار بوده و دستمزدش را نگرفته و براساس روایت دیگر، از ناچیز بودن غرامتی که بابت تخریب مزرعه‌اش به او داده‌اند، خشمگین و ناراضی بوده است. یکی از ساکنان قدیمی محله که از مرکز خدمات عمومی بیرون می‌آمد، دلیل این اتفاق را در پروژه‌های عظیم عمرانی آن سوی خیابان می‌دید؛ جایی که روستایی را ویران کرده بودند تا مجموعه بزرگی از ساختمان‌های اداری و مجتمع‌های مسکونی جای آن را بگیرد. از نگاه او، یک حقیقت مثل روز روشن بود: «دولت پولی ندارد که بدهی‌هایش را بپردازد. ماهرترین آشپز هم بی‌برنج نمی‌تواند غذا بپزد.» هر کدام از این روایت‌ها که درست باشد، ماجرای فنگ‌دونگ تصویری عریان از واقعیتی تلخ است که بسیاری از مردم چین امروز با آن دست‌به‌گریبانند: رکود بازار مسکن خزانه دولت‌های محلی را تهی کرده و مردم عادی را به ته صف طلبکاران رانده است. این در حالی است که تا همین چند سال پیش، استان‌ها و شهرهای چین نزدیک به نیمی از درآمد خود را از محل فروش زمین به دست می‌آوردند. اما با سرد شدن بازار املاک، فروش زمین هم از حرکت ایستاد و دولت‌های محلی برای پرداخت صورت‌حساب‌ها و بدهی‌های خود به تنگنا افتادند.

میراث رکود مسکن

بر اساس این گزارش، فضای پیرامون محل اعتراض هو، آینه تمام‌نمای ویرانی بازار املاک است. درست روبه‌روی ساختمانی که آماج حمله او قرار گرفت، اسکلت بتنی آسمان‌خراشی سر به هوا کشیده که قرار بود با ۱۰۰ طبقه، بلندترین برج شمال غرب چین شود، اما ۲ سال است که کار ساختش متوقف مانده و نیمه کاره رها شده است. در پیرامون آن هم سازه‌های ناتمام دیگری دیده می‌شود و ساختمان‌های تکمیل‌شده نیز با درهای قفل‌شده، شیشه‌های شکسته و تابلوهای اجاره در سکوتی سنگین فرورفته‌اند. این دشواری‌ها تنها در سیمای شهر نمانده و به ترازنامه مالی دولت محلی نیز سرایت کرده است. در ماه مه، نهاد دولتی ناظر بر توسعه منطقه جدید شی‌شیان که فنگ‌دونگ نیز بخشی از آن است اعلام کرد نزدیک به ۳,۷ میلیارد یوآن (معادل ۵۵۰ میلیون دلار) بدهی سررسیدگذشته دارد. بخشی از بحران بازار مسکن چین به شیوه تامین مالی پروژه‌های ساختمانی بازمی‌گردد. در این کشور، پیش‌فروش واحدها، روشی رایج بوده است؛ به این معنا که سازندگان بخشی از هزینه ساخت را با پولی تامین می‌کردند که خریداران پیشاپیش می‌پرداختند. اما با تشدید بحران مالی شرکت‌های ساختمانی، شماری از پروژه‌ها نیمه‌تمام ماندند و خریداران، با وجود پرداخت بهای خانه، از تحویل واحدهای خود بازماندند. در کنار این مشکل، چین با پدیده دیگری نیز روبه‌رو است: خانه‌هایی که ساخته شده‌اند، اما خالی از سکنه مانده‌اند. بر اساس پژوهشی منتشرشده در نشریه «نیچر کامیونیکیشنز»، در ابتدای سال ۲۰۲۱ حدود ۱۷,۴ درصد از واحدهای مسکونی ساخته‌شده در شهرهای چین طی ۲ دهه پیش از آن، دست‌کم ۲ سال خالی مانده بودند.

این وضعیت در فنگ‌دونگ، جایی که اقتصاد محلی همچنان به درآمدهای حاصل از زمین و ساخت‌وساز وابسته است، نمود آشکارتری دارد. تلاش‌ها برای جذب کسب‌وکارهای جدید هنوز نتوانسته‌اند درآمدی همسنگ منابعی ایجاد کنند که منطقه پیش‌تر از محل فروش زمین به‌دست می‌آورد. به تعبیر یکی از ساکنان قدیمی، «دولت دیگر نمی‌تواند بیش از این زمین بفروشد».

این حال‌وروز تنها به فنگ‌دونگ محدود نیست و بسیاری از مناطق دیگر چین نیز با تنگناهای مشابهی دست‌به‌گریبانند. بر اساس گزارش موسسه رتبه‌بندی اعتباری «اس‌اندپی»، در نیمه نخست سال ۲۰۲۶، بیش از دوسوم شرکت‌های تامین مالی دولت‌های محلی همان شرکت‌های دولتی که زمین‌ها را به پروژه‌های ساختمانی و املاک تبدیل می‌کردند درآمد کافی برای پرداخت بهره بدهی‌های خود نداشتند. تاخیر در پرداخت طلب تامین‌کنندگان نیز به دردی مزمن بدل شده است. دستمزد کارگران ساختمانی یا غرامت روستاییان، به‌سادگی به ته‌فهرست بدهی‌ها رانده می‌شود. یکی از پیمانکاران سابق پروژه‌های راه‌سازی با ناامیدی گفت: «هیچ کاری از دستتان برنمی‌آید؛ شکایت کردن هم فایده‌ای ندارد.»

مغازه‌داری در فنگ‌دونگ به یاد می‌آورد که روستاییان یک ماه تمام، هر روز راهی مرکز خدمات عمومی می‌شدند تا مطالبات خود را بگیرند، اما دست خالی برمی‌گشتند. به گفته او: «مسوولان مدام پرداخت را امروز و فردا می‌کنند، تا روزی که خودشان به جای دیگری منتقل شوند.»

بحران فنگ‌دونگ در شرایطی ادامه دارد که دولت چین نیز برای مهار رکود چندساله بازار مسکن، مجموعه‌ای از سیاست‌های تازه را به اجرا گذاشته است. پکن از یک‌سو با افزایش سقف بازپرداخت وام‌های مسکن به ۴۰ سال، در پی تحریک تقاضا و کاهش فشار مالی بر خریداران است و از سوی دیگر، با محدود کردن دسترسی سازندگان به منابع حاصل از پیش‌فروش و تشدید نظارت بر این وجوه از طریق حساب امانی، می‌کوشد از تکرار بحران پروژه‌های نیمه‌تمام جلوگیری کند. با این حال، ضعف تقاضا، کاهش قدرت خرید خانوارها و بی‌اعتمادی شهروندان به بازار ملک همچنان از موانع اصلی احیای این بخش به شمار می‌روند؛ بحرانی که پیامدهای آن، فراتر از شرکت‌های ساختمانی، به منابع مالی دولت‌های محلی و معیشت شهروندان نیز سرایت کرده است.

طرح شهرداری تهران برای خانه‌دارشدن جوانان چیست؟ رصدخانه بازار مسکن بررسی کرد

راه و بیراهه مسکن زاکانی

دنیای‌اقتصاد: شهرداری تهران هنوز جزئیات مستندی از طرح «مسکن اجتماعی» که آن را تحت عنوان «طرح خانه‌دار کردن جوانان» معرفی کرده، اعلام یا منتشر نکرده است؛ اما ابعاد آن را می‌توان از مصاحبه شهردار برآورد کرد.

به گزارش رصدخانه بازار مسکن، بیش از سه هفته است که روابط عمومی شهرداری تهران برای پاسخ به پرسش‌های «رصدخانه بازار مسکن» از طرح مسکن شهرداری، تلاش می‌کند، از طراح این طرح بخواهد برای تشریح آن گفت‌وگو کند که آن هم هنوز اتفاق نیفتاده است.

اما چنانچه گفته‌های قدیم و جدید علیرضا زاکانی، شهردار تهران را مبنای «بررسی طرح مسکن شهرداری» قرار دهیم، در این صورت یک ابهام و یک مخاطره درباره این تصمیم وجود دارد که لازم است پیش از اقدام برای اجرای آن، دیده و درباره آن تامل شود. خلاصه طرح شهرداری تهران می‌گوید؛ شهرداری به اعتبار بانک بزرگ «اراضی ذخیره یا زمین‌های کمتر از یک هکتار» که در اختیار دارد (مالک این زمین‌ها است)، می‌خواهد در ۱۸ منطقه پایتخت بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکونی مشارکتی بسازد و به دو طریق به زوج‌های فاقد مسکن عرضه کند.

بخشی از جانمایی مدنظر شهرداری، بافت فرسوده شهر است و در قالب نوسازی محله‌های قدیمی طرح‌ریزی شده است. این واحدها ظاهرا قرار است بعد از ساخت، «با قیمت کارشناسی»، یعنی قیمت تخفیف‌دار نسبت به قیمت روز بازار مسکن، به زوج‌ها فروخته شود.

روش دوم عرضه مسکن شهرداری تهران نیز «اجاره ۲ تا ۵ ساله این واحدها با بهای کمتر از بازار اجاره مسکن» است.



ابهام طرح مسکن شهرداری

طرح مسکن شهرداری دارای ابهاماتی است؛ مخلوط‌سازی «بازآفرینی» محله‌های فرسوده با تامین «مسکن اجتماعی» برای جوانان یکی از این ابهامات است. یکی دیگر از ابهامات نیز ابهامی است که با توجه به تجربه‌هایی از جنس «مداخله سنگین شهرداری در بلوک‌های فرسوده شهر تهران» طی دهه‌های گذشته و آسیب‌رسیدن به بافت اجتماعی قدیمی محله لازم است محل بررسی کارشناسان شهری، شهرسازان و کارشناسان اجتماعی قرار بگیرد. غالب طرح‌هایی که در بافت فرسوده برای احیای محله در این سال‌ها پیاده شده، «ساختمان‌ها» را هدف خود داشته نه «کیفیت زندگی».

«هبیتات» در دو مناسبت جهانی اخیر، روز جهانی اسکان بشر و روز جهانی شهرها، تلاش کرد «توجه شهرداران را به پیامدهای تصمیمات‌شان بر دسترسی به مسکن» جلب کند؛ شعار روز جهانی شهرها «بازآفرینی شهری؛ مسکن مناسب برای همه» نام‌گذاری شده است.

این هدف اما با الزاما با «بکوب‌وبسازهای حجیم» در بافت قدیم شهر محقق نمی‌شود؛ چون احتمال «تبدیل محله قدیمی به محله‌ای گران برای سکونت» زیاد است و این باعث «کوچ اجباری ساکنان قدیمی» به نقاط غیررسمی شهرها خواهد شد. البته اعلام رسمی جزئیات طرح مسکن شهرداری تهران، امکان قضاوت درباره «احتمال شکست طرح در اصابت به هدف» را بهتر فراهم خواهد کرد.

مخاطره طرح چیست؟

اینکه شهرداری تهران قصد کرده در «مسکن اجتماعی» ورود کند، مطابق تجربه شهرداری‌ها در کشورهای مختلف جهان، به‌شکل کلی می‌تواند معنای حرکت طبق الگوی متعارف عرضه مسکن اجتماعی را داشته باشد؛ اما طرحی که صحبت از آن می‌شود، «خارج از الگوی جهانی» است. شهرداری‌های موفق در حوزه «عرضه مسکن اجتماعی»، پایه این مدل حمایت از تامین هزینه سکونت کم‌درآمدها را بر تقویت عرضه «مسکن اجاره‌ای حمایتی» قرار داده‌اند، نه «مسکن ملکی».

شهرداری‌ها در کشورهایی همچون فرانسه، سوئد، ژاپن و بریتانیا، از طریق شرکت‌های اجاره‌دار که برخی از آنها متعلق به شهرداری هستند، نسبت به ساخت و عرضه مسکن اجاره‌ای حمایتی از طریق ارائه زمین و تسهیلات بلندمدت ساخت اقدام کرده‌اند. سهم مسکن اجاره‌ای در برخی از این کشورها تا نزدیک ۱۰ درصد موجودی کل است. در تهران بخش قابل توجهی از خانوارهای اجاره‌نشین، شرایط اقتصادی مناسب برای «پرداخت هزینه خرید مسکن» را ندارند؛ در دهک‌های پایین درآمدی این وضعیت شدیدتر است. کم‌درآمدهای نیازمند حمایت مسکن، به‌دلیل افت درآمد واقعی و شرایط سخت معیشتی، نه‌تنها پس‌انداز کافی برای پیش‌پرداخت خرید مسکن را ندارند که قدرت پرداخت قسط تسهیلات مسکن را هم ندارند. در این حالت، واگذاری با قیمت تخفیف‌دار می‌تواند شبیه تجربه ناکام در طرح مسکن‌مهر به خرید‌وفروش این امتیاز در بازار و در نهایت، «خانه‌دار نشدن» جامعه هدف شهرداری منجر شود.

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۴/پ/۱۴۰۵
موسسه خدمات رفاهی کارکنان وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در نظر دارد **تعمیر و نگهداری آسانبرهای شهرک شهید فکوری** را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط و دارای گواهینامه سمتا واگذار نماید. (پیمانکارانی که فاقد گواهینامه سمتا می‌باشند پس از برنده شده در مناقصه ، می‌بایست روند معرفی و اخذ گواهینامه را از طریق کارفرما پیگیری نمایند.) متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ بجزایام تعطیل شنبه تا پنج شنبه از ساعت ۷:۳۰ لغایت ۱۵:۳۰ جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی جهت بازدید میدانی و دریافت اسناد مناقصه به معاونت بازرگانی و امور قراردادها واقع در تهران: میدان نوبنیاد، خیابان شهید لنگری، شهرک شهید چمران ، سایت غربی ، بلوک ۵ ، طبقه همکف واحد ۵ مراجعه نمایند.
• شرایط شرکت در مناقصه ، مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه و سایر جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.
• آخرین مهلت تحویل پیشنهاد : ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
• محل تحویل پیشنهاد : دفتر ریاست بازرسی و حقوقی واقع در شهرک شهید چمران – بلوک ۱۲ – طبقه همکف
• هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود .
تلفن تماس : ۴۲۱۳۷۹۶۳

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۱/پ/۱۴۰۵
موسسه خدمات رفاهی کارکنان وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در نظر دارد **سرویس و نگهداری برق و تاسیسات شهرک های شهید چمران، شهید رجایی و بعثت (بصورت تجمیعی)** را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط و دارای گواهینامه سمتا واگذار نماید. (پیمانکارانی که فاقد گواهینامه سمتا می‌باشند پس از برنده شده در مناقصه ، می‌بایست روند معرفی و اخذ گواهینامه را از طریق کارفرما پیگیری نمایند.) متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ بجزایام تعطیل شنبه تا پنج شنبه از ساعت ۷:۳۰ لغایت ۱۵:۳۰ جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی جهت بازدید میدانی و دریافت اسناد مناقصه به معاونت بازرگانی و امور قراردادها واقع در تهران: میدان نوبنیاد، خیابان شهید لنگری، شهرک شهید چمران ، سایت غربی ، بلوک ۵ ، طبقه همکف واحد ۵ مراجعه نمایند.
• شرایط شرکت در مناقصه ، مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه و سایر جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.
• آخرین مهلت تحویل پیشنهاد : ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
• محل تحویل پیشنهاد : دفتر ریاست بازرسی و حقوقی واقع در شهرک شهید چمران – بلوک ۱۲ – طبقه همکف
• هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود .
تلفن تماس : ۴۲۱۳۷۹۶۳

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۲/پ/۱۴۰۵
موسسه خدمات رفاهی کارکنان وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در نظر دارد **سرویس و نگهداری برق و تاسیسات شهرک های شهید فکوری و ولی امر(عج) (بصورت تجمیعی)** را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط و دارای گواهینامه سمتا واگذار نماید. (پیمانکارانی که فاقد گواهینامه سمتا می‌باشند پس از برنده شده در مناقصه ، می‌بایست روند معرفی و اخذ گواهینامه را از طریق کارفرما پیگیری نمایند.) متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ بجزایام تعطیل شنبه تا پنج شنبه از ساعت ۷:۳۰ لغایت ۱۵:۳۰ جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی جهت بازدید میدانی و دریافت اسناد مناقصه به معاونت بازرگانی و امور قراردادها واقع در تهران: میدان نوبنیاد، خیابان شهید لنگری، شهرک شهید چمران ، سایت غربی ، بلوک ۵ ، طبقه همکف واحد ۵ مراجعه نمایند.
• شرایط شرکت در مناقصه ، مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه و سایر جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.
• آخرین مهلت تحویل پیشنهاد : ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
• محل تحویل پیشنهاد : دفتر ریاست بازرسی و حقوقی واقع در شهرک شهید چمران – بلوک ۱۲ – طبقه همکف
• هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود .
تلفن تماس : ۴۲۱۳۷۹۶۳

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۵/پ/۱۴۰۵
موسسه خدمات رفاهی کارکنان وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در نظر دارد **تامین نیرو جهت انجام خدمات عمومی در ستاد و کلیه مراکز تابعه** را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط و دارای گواهینامه سمتا واگذار نماید. (پیمانکارانی که فاقد گواهینامه سمتا می‌باشند پس از برنده شده در مناقصه ، می‌بایست روند معرفی و اخذ گواهینامه را از طریق کارفرما پیگیری نمایند.) متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ بجزایام تعطیل شنبه تا پنج شنبه از ساعت ۷:۳۰ لغایت ۱۵:۳۰ جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی جهت بازدید میدانی و دریافت اسناد مناقصه به معاونت بازرگانی و امور قراردادها واقع در تهران: میدان نوبنیاد، خیابان شهید لنگری، شهرک شهید چمران ، سایت غربی ، بلوک ۵ ، طبقه همکف واحد ۵ مراجعه نمایند.
• شرایط شرکت در مناقصه ، مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه و سایر جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.
• آخرین مهلت تحویل پیشنهاد : ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
• محل تحویل پیشنهاد : دفتر ریاست بازرسی و حقوقی واقع در شهرک شهید چمران – بلوک ۱۲ – طبقه همکف
• هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود .
تلفن تماس : ۴۲۱۳۷۹۶۳

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۳/پ/۱۴۰۵
موسسه خدمات رفاهی کارکنان وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در نظر دارد **تعمیر و نگهداری آسانبرهای شهرک های شهید چمران، شهید رجایی و بعثت (بصورت تجمیعی)** را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط و دارای گواهینامه سمتا واگذار نماید. (پیمانکارانی که فاقد گواهینامه سمتا می‌باشند پس از برنده شده در مناقصه ، می‌بایست روند معرفی و اخذ گواهینامه را از طریق کارفرما پیگیری نمایند.) متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ بجزایام تعطیل شنبه تا پنج شنبه از ساعت ۷:۳۰ لغایت ۱۵:۳۰ جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی جهت بازدید میدانی و دریافت اسناد مناقصه به معاونت بازرگانی و امور قراردادها واقع در تهران: میدان نوبنیاد، خیابان شهید لنگری، شهرک شهید چمران ، سایت غربی ، بلوک ۵ ، طبقه همکف واحد ۵ مراجعه نمایند.
• شرایط شرکت در مناقصه ، مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه و سایر جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.
• آخرین مهلت تحویل پیشنهاد : ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
• محل تحویل پیشنهاد : دفتر ریاست بازرسی و حقوقی واقع در شهرک شهید چمران – بلوک ۱۲ – طبقه همکف
• هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود .
تلفن تماس : ۴۲۱۳۷۹۶۳

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام
شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس (سهامی عام)
شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس (سهامی‌عام)
به شماره ثبت ۲۹۳۴ با شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۲۲۷۱۵
بدین‌وسیله به‌اطلاع سهامداران محترم شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس (سهامی عام) می‌رساند، مجمع عمومی عادی سالانه سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ شرکت، ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ در محل سالن همایش پارک فناوری پردیس واقع در: تهران، جاده آبعلی، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، بعد از شهر جدید پردیس، پارک فناوری پردیس (ورودی برج شیشه‌ای)، ساختمان تجاری‌سازی و فن‌بازار برگزار می‌شود.
دستور جلسه:
۱ استماع گزارش‌های فعالیت هیأت‌مدیره و حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱.
۲ بررسی و تصویب صورت حساب سود و زیان و صورت وضعیت مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱.
۳ اتخاذ تصمیم درخصوص معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت.
۴ انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی و علی‌البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۶/۰۶/۳۱.
۵ انتخاب روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی‌های شرکت.
۶ اتخاذ تصمیم در مورد تقسیم سود سهام.
۷ تعیین مبلغ حق حضور اعضای غیرموظف هیأت‌مدیره و اعضای کمیته‌های تخصصی زیر نظر هیأت‌مدیره.
۸ تصمیم‌گیری درخصوص تعیین پاداش هیأت‌مدیره.
۹ سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالانه باشد.
نحوه دریافت برگ حضور و شرکت در جلسه:
در اجرای ماده ۹۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت و همچنین ماده ۱۹ اساسنامه شرکت، سهامداران محترم یا وکیل یا نماینده قانونی ایشان که در جلسه حضور می‌یابند، می‌بایست با ارائه اصل کارت ملی، وکالت‌نامه رسمی (برای اشخاص حقیقی)، نماینده یا نمایندگان صاحب سهم به شرط ارائه مدرک وکالت اعم از عادی یا رسمی یا نمایندگی یا امضای صاحبان امضای مجاز (برای اشخاص حقوقی) که با امضای صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی باشند؛ جهت اخذ کارت ورود به جلسه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ به نشانی: استان تهران، شهر جدید پردیس، فاز۳، خیابان معلم، روبه‌روی مسجد امیرالمؤمنین(ع)، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس (سهامی عام)، دفتر امور سهام شرکت، مراجعه فرمایند. شایان ذکر است سهامداران محترم می‌توانند جهت مشاهده برخط مجمع عمومی عادی سالانه، به آدرس https://pardis.maskanco.ir/fa/saham/majma مراجعه فرمایند.
هیأت مدیره